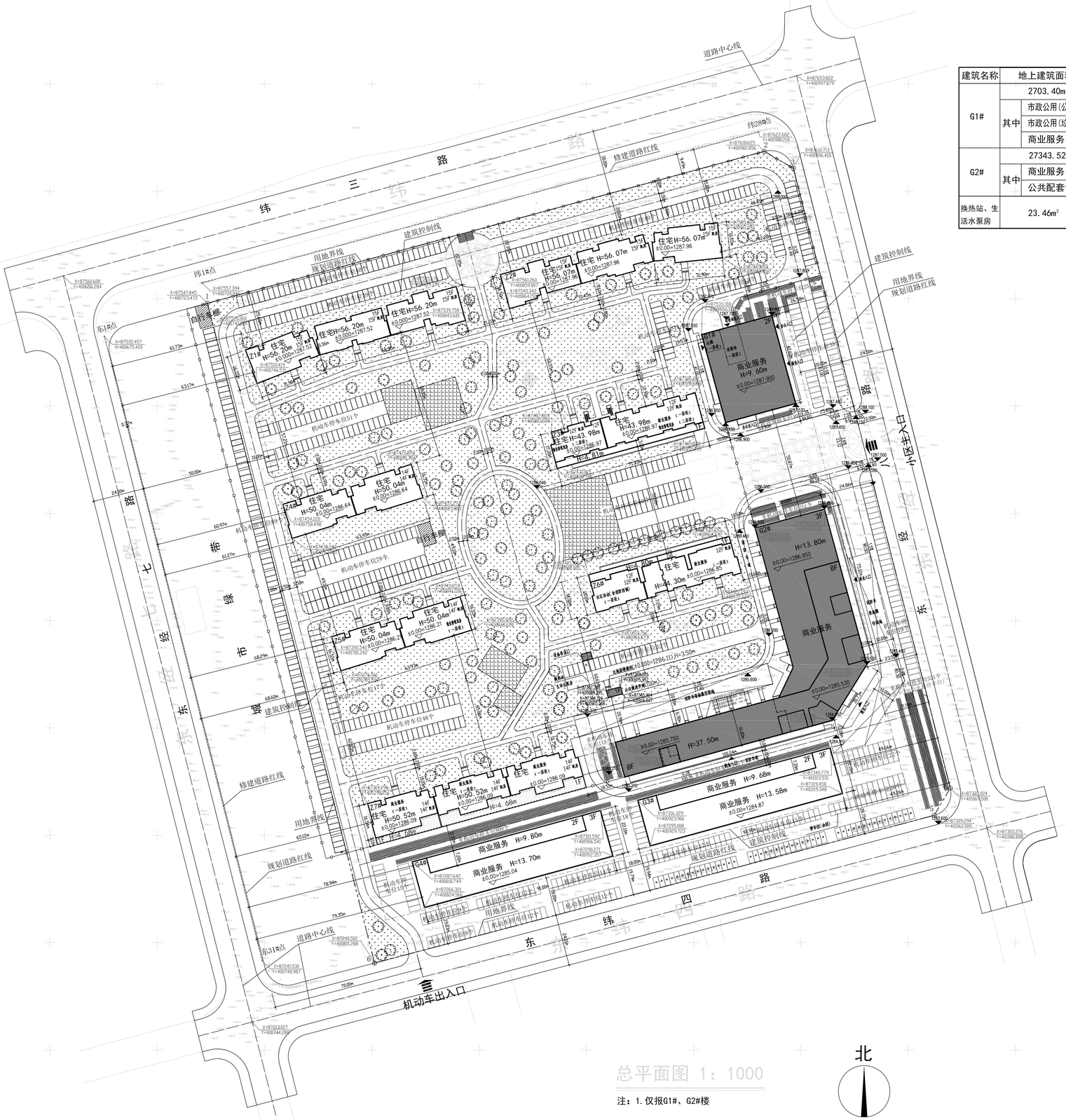


总平面图 1：1000

注：1. 仅报G1#、G2#楼

单体技术经济指标

建筑名称	地上建筑面积			地下建筑面积	建筑层数	建筑高度	建筑基底面积	住宅套数
G1#	2703.40m²			无	1F、2F	9.60m	1444.13m²	
	其中	市政公用(公厕)	77.43m²					
		市政公用(垃圾站)	150.46m²					
		商业服务	2475.51m²					
G2#	27343.52m²			无	3F、8F	13.80m、37.50m	4549.57m²	
	其中	商业服务	26001.13m²					
		公共配套设施	1342.39m²					
换热站、生活水泵房	23.46m²			450.60m²	-1F、1F	3.50m	40.02m²	

综合技术经济指标

总用地面积			105212m²	基底面积		19726.06m²
可规划用地面积			89062m²	容 积 率		1.82
总 建 筑 面 积			170815.13m²	建筑密度		22.15%
地上建筑面积			162089.56m²	绿 地 率		30.0%
其中	住宅建筑面积		116221.61m²	住宅总户数		635户
	公共服务设施建筑面积		45806.01m²	机动车停车位		860辆
	其中	商业服务面积	43159.53m²	其中	住宅地上停车位	555辆
		公共配套设施	1342.39m²		商业地上停车位	305辆
		社区办公活动用房	500.53m²	商业非机动车停车位		2237辆
		物业管理用房	302.19m²			
		社区服务（物业）	273.48m²			
		市政公用面积	227.89m²			
		其中 公厕	77.43m²			
		其中 垃圾站	150.46m²			
	出地面楼梯间面积		23.46m²			
	消防控制室		38.48m²			
地下建筑面积：			8725.57m²			
其中	住宅地下建筑面积：		8274.97m²			
	换热站、生活水泵房：		450.60m²			

备注：
1. 表中建筑面积含建筑外墙保温层及外饰面
2. 表中市政公用建筑面积包括公共厕所和垃圾转运建筑面积。
3. 商业机动车停车位中包含46个充电桩停车位，大于总车位数的15%。
4. 商业非机动车停车位中包含336个充电桩停车位，大于总车位数的15%。

总图说明：

1. 图中所注建筑F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度（均指室外地面至女儿墙顶的高度）
2. 图中绿地、硬化、路面等仅为规划示意，具体布置详景观专业二次设计图纸，景观二次设计应以本图场地设计标高、间距为依据。
3. 消防车道最小转弯半径12米. 消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车救援操作的树木、架空管线等障碍物。
4. 建筑总尺寸、建筑间距以及建筑与用地界线、建筑控制线的距离均以建筑外墙外表面计。
5. 本图所用坐标系为1980西安坐标系，高程为85国家高程。依据建设单位提供的地形图绘制；用地周边市政道路高程为建设单位提供图纸高程，后期施工需实测复核。
6. 图中所注建筑物坐标均为外墙外表面交叉点坐标。

图例：

	规划道路红线
	建设用地范围线
	建筑控制线
	新建建筑
	已建建筑
	绿地
	机动车停车位
	充电桩机动车停车位
	非机动车停车位
	充电桩非机动车停车位
	机动车道路
	消防车道
	消防车登高操作场地
▪1073.85	场地现状标高
1075.08	场地设计标高
±0.00=1075.30	建筑首层绝对标高

XKDesign
内蒙古新雅建筑设计有限责任公司
地址：内蒙古呼和浩特市金桥经济开发区世纪六路南金桥路19号
邮编：010020
电话：0471-4503887
传真：0471-4503887

验证签字		
设计总负责		
审　定		
审　核		
校　对		
设　计		
会　签		
建筑负责		
结构负责		
设备负责		
电气负责		

建设单位	鄂尔多斯市创源房地产开发有限责任公司		
工程名称	康雅居G1#、G2#工程		
子项名称			
图纸名称	总平面布置、定位、竖向图		
设计号		专　业	建筑
阶　段		图　号	
比　例	1:1000	日　期	2025.11

注册执业专用章

公司出图专用章

测量员：刘　鑫